

ROMANIA  
JUDETUL TULCEA  
CONSILIUL LOCAL BAIA  
Nr. 5579 din 10.06.2019

## A N U N Ţ

Prin Hotărârea Consiliului local Baia nr. 48/31.05.2019, s-au aprobat criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri destinate închirierii ,în localitatea Baia, judeţul Tulcea, structura membrilor comisiei de soluţionare a cererilor de locuinţe şi repartizarea locuinţelor pentru tineri şi actele justificative necesare pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor şi în repartizarea locuinţelor construite de Agenţia Naţională pentru Locuinţe

Solicitanţii locuinţelor construite prin ANL vor trebui să completeze dosarul cu documentele stabilite în vederea analizării îndeplinirii condiţiilor şi criteriilor aprobate de Consiliul local Baiaprin Hotărârea Consiliului local Baia nr. 48/31.05.2019.

Pentru consultarea documentelor puteti viziona anuntul la sediul Primariei comunei Baia,precum şi pagina de start a Primăriei comunei Baia .

Pentru relatii suplimentare ,vă puteţi adresa direct la sediul Primăriei comunei Baia,str.1 Decembrie, nr.2 , judeţul Tulcea, sau la nr. telefon 0240 564 138, de luni până joi între orele 8:00-16:00,iar vineri de la orele 8:00 la orele 14:00.

**Lista actelor justificative necesare pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor şi în repartizarea locuinţelor ;**

1. Cerere de locuinţă efectuată individual şi în nume propriu.
2. Copie de pe actul de identitate
- 3.Copii de pe certificatul de căsătorie şi după caz de pe cele de naştere ale copiilor ,precum şi alte documente din care să rezulte persoanele aflate în întreţinere , altele decât copii.
- 4.Documente din care să reiasă situaţia locativă a solicitantului (copie contract de închiriere/declaraţie notarială în original, în cazul în care titularul cererii este tolerat în spaţiu,din care să rezulte şi suprafaţa locuibilă deţinută.(cu chirie/tolerat în spaţiu).
5. Declaraţie notarială pe propria răspundere (original) din care sa rezulte:
  - că solicitantul şi după caz soţia/soţul ori alt membru al familiei acestuia nu deţin şi nu au deţinut o altă locuinţă în proprietate pe raza comunei Baia şi/sau nu sunt beneficiarii unei alte locuinţe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unităţii administrativ-teritoriale sau a unităţii în care îşi desfăşoară activitatea.
  - Că solicitantul nu realizează, beneficiază de alte venituri în afara de cele declarate;
  - Numărul de persoane aflate în întreţinerea solicitantului;

- Numărul de persoane care locuiesc împreună cu solicitantul ;

6. Adeverinta de la serviciul Impozite si taxe/Registrul agricol că nu dețin și nu au înstrăinat locuința proprietate personală pe raza comunei Baia ;

7. Adeverinta de la locul de munca pentru titularul cererii ,în original,însoțită de o copie de pe carnetul de muncă, după caz, din care să rezulte ;

-că titularul cererii își desfășoară activitatea în comuna Baia;

-venitul net lunar ;

8. Adeverinta de la locul de munca pentru soț/soție ,în original, din care să rezulte ;

-venitul net lunar ;

9. In alte situatii: adeverinta de la locul de munca in care sa se precizeze că solicitantul este angajat cu statut special în conformitate cu prevederile legale sau alte acte doveditoare în acest sens pentru cadrele militare.

10.Copie contract de închiriere valabil înregistrat la Administratia Fiscala.Actul de proprietate(copie) privind locuința de domiciliu sau de resedinta , din care să reiasă suprafața locuibilă.

11 .Copie a actului doveditor prin care chiriașul face dovada faptului că locuința pe care o deține cu contract de închiriere face obiectul unei solicitări de retrocedare, sau , dupa caz, a fost retrocedată către foștii proprietari(copii:protocol de punere in posesie a imobilului, hotărâre judecătoreasca definitivă și irevocabilă de retrocedare a bunului, proces verbal de evacuare);

12. Adeverință medicală sau orice act doveditor al existenței unei boli cronice (sot, sotie, altă persoană aflată în întreținerea solicitantului după caz).

13. Copie după ultimul act de studii, încheiat și atestat conform legii .

14. Acte din care sa rezulte ca solicitantul a adoptat copii sau documente din care să rezulte că s-au întreprins măsuri în vederea adoptării .

NOTĂ; Cu excepția documentelor pentru care este precizată depunerea în original și a declarațiilor autentificate de notarul public,copiile actelor menționate mai sus se prezintă originale,care se vor certifica pentru “conformitate cu originalul” de catre secretarul UAT Baia.

NOTĂ; Repartizarea locuințelor se va realiza în conformitate cu prevederile H.G nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere in aplicare a Legii nr. 152 /1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare.



PRIMAR

ing. Marșavela Mugurel-Laurențiu